



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИ 430/19**

**Претходни број: ИИ 184/16**

**Дана: 04.12.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14, МБ 7904959, ПИБ 100121213, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Татјана Матић, директор, против извршног дужника **Оливера Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 0512969777011, чији је пуномоћник адв. Петричић Рајко, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, **Дамир Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 1806961772026, ради извршења на основу чл. 172. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.12.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да нису били испуњени процесни услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 04.12.2024. године.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, непокретности које се налазе у својини извршних дужника **Оливера Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 0512969777011, чији је пуномоћник адв. Петричић Рајко, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, **Дамир Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 1806961772026, и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4946/7, потес Пресека, површине 75а 28м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **700.000,00 динара**,

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4946/14, потес Пресека, површине 1ха 24а 10м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **1.300.000,00 динара**,

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 5018, потес Логор, површине 1ха 64а 34м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **1.740.000,00 динара**,

- воћњак 4. класе која се налази на катастарској парцели број 5019, потес Логор, површине 22а 49м<sup>2</sup>, уписан у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **157.000,00 динара**,
- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 5020, потес Логор, површине 2а 05а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **2.240.000,00 динара**,
- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1984/1, означена као зграда број 1, укупне површине 50 м<sup>2</sup>, улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист( у стварности зграда је бруто површине 44,75 м<sup>2</sup>, са дограђеном верандом површине 9,50м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **316.000,00 динара**,
- земљиште под зградом објектом број 1 и земљиште уз зграду – објекат број 1, које се налази на катастарској парцели број 1984/1, улица Царице Милице, укупне површине 2а 17м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **102.000,00 динара**,
- земљиште под зградама – објектима број 1 и 2 и земљиште уз зграду – објекат, које се налази на катастарској парцели број 1984/2, улица Царице Милице, укупне површине 2а 08м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **93.000,00 динара**,
- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 2( објекат се користи као штала и два магацина) површине 38,58 м<sup>2</sup>, улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **250.000,00 динара**,
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 3 (у функцији штале и свињца), улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **122.000,00 динара**,
- земљиште под зградама – објектима број 1,2,3 и воћњак 3. класе, које се налази на катастарској парцели број 1985, улица Царице Милице, укупне површине 16а 51м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **623.000,00 динара**,
- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 433, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, уписана у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 и катастарска парцела бр. 433 КО Липолист, земљиште под зградама – објектима број 1 и 2, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 3. класе, улица Карађорђева, укупне површине 10а 60м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 у укупном износу од **757.000,00 динара**.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је стручно лице изласком на терен ради израде налаза и мишљења утврдио да су зграда бр. 1 и помоћна зграда бр. 2 на катастарској парцели бр. 1984/2 КО Липолист уписане у лист непокретности 1519 КО Липолист, потпуно порушене и да је на њиховом месту изграђена породична стамбена зграда, приземне спратности, бруто површине 77 м<sup>2</sup>, која није предмет заложне изјаве нити предмет продаје. Надаље је утврђено да је на катастарској парцели бр. 1985 КО

Липолист породична стамбена зграда означена као зграда бр. 1 потпуно порушена и да је на њеном месту изграђен помоћни објекат, приземне спратности, бруто површине у основи 72 м<sup>2</sup>. Наведени објекат није предмет заложне изјаве нити је предмет продаје у извршном поступку. Даље је утврђено да је породична стамбена зграда, означена као зграда бр. 2 на катастарској парцели бр. 433 КО Липолист у потпуности порушена, те да на лицу места постоји воћњак 3.класе у запуштеном стању. Непокретности које се налазе у ул. Царице Милице бр. 2 и то: катастарске парцеле бр. 1984/1, 1984/2 и 1985 КО Липолист као и постојећи објекти на њима су једна целина и представљају двориште, економско двориште и башту, и да не постоји воћњак 3.класе.

**Заказује се поновно ПРВО усмено и јавно надметање за дан 03.01.2025. године са почетком у 14:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљевоу Бранкица Степић, ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.**

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним

путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Бранкица Степић

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:  
Марко Јаковљевић, Бела Река, ул. Војводе Мишића 3  
Живко Стаменић, Липолист, ул. Вука Караџића 16  
Државно правобранилаштво, Београд, ул. Косовска 31  
Драгица Васић, Липолист, ул. Књаза Милоша 28  
Сања Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 25  
Драган Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23  
Јован Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23  
Бранка Ђурковић, Нови Сад, ул. Руменачка 47  
Јован Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 93  
Маргарита Игњатовић, Шабац, Господар јевремова 009/1/2/4  
Мирослав Милићевић, Штитар, ул. Мила Терзића 63  
Вера Михаиловић, Нови Сад, ул. Браће Јовандић 011  
Дане Смиљанић, Белотић, Проте Смиљанића 24  
Боривој Тодоровић, Јаково, ул. Бољевачка 49  
Љиљана Тодоровић, Сурчин-Бољевац, ул. Мира 3  
Милан Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 91